తెలంగాణ ప్రభుత్వము

హైదరాబాద్ మెట్రోపాలిటన్ డెవలప్‌మెంట్ అథారిటి

hmda Growing Global

ఎస్టేట్ మేనేజ్‌మెంట్ యూనిట్

5వ అంతస్తు, నార్త్‌వింగ్, స్వర్ణజయంతి కాంప్లెక్స్, అమీర్‌పేట, హైదరాబాద్-500038

(Notification No. 1028/EMU/HMDA/KKPT-MOOSAPET/2025)

కోకాపేట్ (నియోపోలిస్ -గోల్డెన్ మైల్) మరియు మూసాపేట్ వద్ద బహుళ వినియోగంలో గల జోన్‌లోని ఎన్క్లంబ్రెన్స్‌లోలేని ప్రధాన భూములను స్వంతం చేసుకొనుటకు HMDA అవకాశం కల్పిస్తోంది.

తెలంగాణ ప్రభుత్వం, కోకాపేట్ (నియోపోలిస్, గోల్డెన్ మైల్) కోకాపేట్ (గ్రామం), గండిపేట్ (మండలం), రంగారెడ్డి (జిల్లా)లో మరియు మూసాపేట్ (మూసాపేట్ వై-జంక్షన్ సమీపంలో) (గ్రామం), కూకట్‌పల్లి (మండలం), మెడ్చల్-మల్కాజ్‌గిరి (జిల్లా) వద్ద హైదరాబాద్‌లో అత్యధికులు కోరబడిన ప్రదేశంలో గల కొన్ని ప్రభుత్వ భూములను వ్యూహాత్మకంగా విక్రయించుటకు ఇ-వేలం ద్వారా "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అక్కడ అలాగే" ప్రాతిపదికన తెలంగాణ ప్రభుత్వం బిడ్సును కోరదలసింది. తెలంగాణ ప్రభుత్వం తరుపున HMDA ఇ-వేలం ద్వారా దిగువ తెలిపిన భూములను విక్రయించుటకు బిడ్స్ కోరుతోంది.

క్ర సం.	ఆస్తి, ఏరియా వివరాలు	సర్వే నం.	ప్లాట్ నం.	విస్తీర్ణం (ఎకరాలలో)	భూమి వినియోగం	భౌగోళిక ప్రదేశం	ఎకరాకు సర్కారు ధర రూ.కోట్లలో	ప్రీ-బిడ్ ఇపండి (ప్రతి ప్లాట్‌కు రూ.కోట్లలో)	ప్రీ-బిడ్ ఇపండి బిడ్ డాక్యుమెంట్ ఫీజు చెల్లించడానికి చివరితేది	ఇ-వేలం తేది	ప్రీ-బిడ్ సమావేశం తేది మరియు స్థలం
1	నియోపోలిస్ లేఅవుట్-కోకాపేట్ కోకాపేట్ (విలేజ్) గండిపేట్ (మం), రంగారెడ్డి (జిల్లా)	239 & 240	17	4.59	బహుళ వినియోగం జోన్		99.00	5.00	20-11-2025	24-11-2025 ఉ.11.00 నుండి మ. 02.00 గం.	17-11-2025 @ ఉ.11.00 గం. టి-హబ్ రాయ్‌దుర్గ్
			18	5.31							
			15	4.03	బహుళ వినియోగం జోన్		99.00	5.00	24-11-2025	28-11-2025 ఉ.11.00 నుండి మ. 02.00 గం.	
			16	5.03							
			19	4.00	బహుళ వినియోగం జోన్		99.00	5.00	28-11-2025	03-12-2025 ఉ.11.00 నుండి మ. 02.00 గం.	
			20	4.04							
2	గోల్డెన్ మైల్ లేఅవుట్-కోకాపేట్ కోకాపేట్ (విలేజ్) గండిపేట్ (మం), రంగారెడ్డి (జిల్లా)	116 & 117	Site-2	1.98	బహుళ వినియోగం జోన్		70.00	5.00	01-12-2025	05-12-2025 ఉ.11.00 నుండి మ. 02.00 గం.	
3	హెచ్ఎమ్‌డిఏ భూమి (మూసాపేట్ వై జంక్షన్ వద్ద) మూసాపేట్ (విలేజ్) కుకట్‌పల్లి (మం), మేడ్చల్-మల్కాజ్‌గిరి (జిల్లా)	121-141, 146,147, 155-157	1	11.48	బహుళ వినియోగం జోన్		75.00	5.00		05-12-2025 మ. 03.00 నుండి సా. 06.00 గం.	
			2	3.18			75.00	5.00			

*పైన తెలిపిన భూమి విస్తీర్ణం కేవలం తాత్కాలికమైనది మరియు సూచనప్రాయమైనది ఖచ్చితమైన భూమి విస్తీర్ణం సఫలీకృత బిడ్డరుచే నిర్వహించబడే ఉమ్మడి సర్వే ద్వారా నిర్వహించబడును.

సమాచారం కొరకు సంప్రదించండి

సైటు సందర్శనకై
1) శ్రీ అప్పారావు, యస్ఇ/ఇఇ, హెచ్‌యమ్‌డిఏ ఫోన్. 9849909840
2) శ్రీ రవీందర్, డిఏఇఇ, హెచ్‌యమ్‌డిఏ ఫోన్. 9133059867

విచారణకై
1) కాల్ సెంటర్ @ హెచ్‌యమ్‌డిఏ ఫోన్. 7416835522
2) శ్రీ అమరేందర్, యస్ఏ, హెచ్‌యమ్‌డిఏ ఫోన్. 7601063358

MSTC for e-Auction participation
1) శ్రీ సిద్ధార్థ్ వారధి, మేనెజర్, యంయస్‌టిసి ఫోన్. 8801074754 hydopn1@mstcindia.in
2) శ్రీ సాయి దినేష్ కుమార్, యస్ఏ, యంయస్‌టిసి ఫోన్. 7799570600 hyd@mstcindia.co.in

Transaction advisor
CUSHMAN & WAKEFIELD
Cushman & Wakefield (India) Pvt.Ltd
1) శ్రీ రోహన్ రవి, అసోసియేట్ డైరక్టర్ ఫోన్. 89783 69981 rohan.ravi@cushwake.com
2) శ్రీ ప్రభు బి, మేనెజర్ ఫోన్. 99514 88881 prabhu.b@cushwake.com
3) శ్రీ సాంసన్ అర్థూర్, ఎక్సిక్యూటివ్ డైరెక్టర్ ఫోన్. 98851 53300 samson.arthur@cushwake.com

నోటిఫికేషన్ తేది : 03-11-2025
రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు : రూ. 1,180/- జియస్‌టి (వాపసు రానివి) కలిపి
బిడ్ డాక్యుమెంట్ ఫీజు : రూ. 10లక్షలు + జియస్‌టి (వాపసు రానివి) వేలంలో పాల్గొనుటకు హెచ్‌యమ్‌డిఏకు చెల్లించాలి

ఇతర వివరాలు, ఇ-బ్రోచర్ మరియు నియమ నిబంధనలకోసం లాగ్ ఆన్ చేయండి.
www.hmda.gov.in, www.mstcecommerce.com

చెల్లింపు షెడ్యూలు

1). మొదటి వాయిదా ధరావత్తు మినహాఇస్తూ అమ్మకం విలువలో 25% ఆఫర్ లెటర్ జారీ తేది నుండి 7 రోజులలోగా చెల్లించాలి.
2). మిగిలిన అమ్మకం విలువ (ధరావత్తు కలుపుకొని) 60 రోజులలోగా చెల్లించాలి.

మెట్రోపాలిటన్ కమీషనర్
హెచ్‌యమ్‌డిఏ